

Утвержден общим собранием собственников
от 11 августа 2016 г.



План мероприятий ТСЖ «Бурденко 3» на 2016 год

№ п/п	Мероприятия
Инженерные системы и сети	
1.	Заклучить договора с ресурсоснабжающими организациями
2.	Заклучить договора со специализированными организациями на техническое обслуживание инженерных систем дома
3.	Произвести испытания абонентского ввода на прочность и плотность
4.	Произвести опрессовку и промывку системы отопления и вентиляции
5.	Произвести промывку системы горячего водоснабжения
6.	Заменить аккумуляторные батареи в обратном клапане системы канализации
7.	Установить тепловой счетчик на системе ГВС дома
8.	Установить городской стационарный телефон
9.	Заменить аккумуляторные батареи в агрегате бесперебойного питания системы домофонной связи
10.	Восстановить работоспособность 5-ти контроллеров в системе автоматики и диспетчеризации вентиляции дома
11.	Восстановить работоспособность 3-х индукционных петель в системе контроля доступа в паркинг
12.	Провести регулировку тепловых квартирных счетчиков по расходу теплоносителя
13.	Выполнить шумоизоляцию труб дождевой канализации на 5-ом и 10-ом этажах дома
14.	Произвести обучение электрика
15.	Произвести обучение инженера по программе АСКУЭ
Безопасность дома	
16.	Заклучить договор с вневедомственной охраной на пультовое обслуживание системы охранно-тревожной и пожарной сигнализации
17.	Подключить калитки к системе контроля доступом
18.	Монтаж видеокамер на кровле 5-ти эт. и фасаде 10-ти этажной частей дома
Лифты	
19.	Произвести техническое освидетельствование лифтов
20.	Укомплектовать крыши лифтов диэлектрическими ковриками
21.	Выполнить защитное покрытие стен внутри кабин лифтов
Жилой дом	
22.	Оформить паспорт дома на 2016-2017 г.
23.	Заменить уплотнение на дверях выхода на кровлю 5-ти и 10-ти этажной частей дома
24.	Установить по уровню металлическую дверь выхода на кровлю 5-ти эт. части
25.	Произвести регулировку дверных доводчиков
26.	Заменить доводчики на дверях холла и паркинга
27.	Выполнить озеленение главного холла
28.	Выполнить мебелирование технических помещений
29.	Оборудовать информационное табло и доску объявлений в главном холле
30.	Новогоднее оформление холла и придомовой территории
31.	Душ для персонала в помещении хранения уборочного инвентаря
32.	Врезать замки в коммуникационные ниши
33.	Архитектурное освещение дома

Паркинг	
34.	Установить раковину в помещении технического персонала
35.	Заменить аккумуляторные батареи в полумоечной машине
36.	Выполнить защиту бетонных стен от плесени
Придомовая территория	
37.	Произвести посадку цветов, кустарников
38.	Произвести посадку газонной травы во дворе и по периметру дома
39.	Уход за зелеными насаждениями
40.	Произвести подкраску ограждения дворовой территории дома
41.	Восстановление гранитного бордюра в дворовой части дома
42.	Оборудовать уличное помещение для охраны дома
43.	Установить шлагбаум в тыловой части дома у будки охраны
44.	Приобрести полумоечную машину для уборки и мытья паркинга и придомовой территории
45.	Приобрести снегоуборочную машину