

**ТСЖ "БУРДЕНКО 3" ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ РАСХОДОВ ЗА 2016 год**

Расходы	В год	Факт 27.12.16
<b>Расходы по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям (все помещения в доме):</b>	<b>2 075 000,00</b>	<b>2 484 217,79</b>
- водоснабжение, водоотведение	75 000,00	88 988,00
- электроснабжение	800 000,00	809 556,29
- отопление	1 200 000,00	1 585 673,50
<b>Административно-хозяйственные расходы</b>	<b>5 636 600,00</b>	<b>5 081 731,16</b>
- заработная плата обслуживающего персонала:	<b>3 780 000,00</b>	<b>3 468 472,00</b>
управляющий	1 260 000,00	0,00
бухгалтер	360 000,00	397 500,00
главный инженер (0,5 шт.ед)	480 000,00	0,00
инженер слаботочных систем	480 000,00	0,00
сантехник	480 000,00	0,00
электрик	480 000,00	0,00
дворник, уборщик паркинга (2)	600 000,00	0,00
налоги с заработной платы (30%)	1 128 600,00	960 758,56
- административные расходы:		0,00
канцелярские расходы	24 000,00	18 597,60
обслуживание сайта	6 000,00	45 710,00
услуги связи (Интернет, МГТС)	48 000,00	50 756,20
информационные услуги (1С, Такском)	72 000,00	15 150,00
услуги банка	48 000,00	34 429,80
представительские расходы	6 000,00	20 357,00
Техноэксперт: Эксплуатация зданий	108 000,00	70 000,00
аттестация тех.персонала и обучение (АСКУЭ)	56 000,00	0,00
<b>Охрана</b>	<b>2 160 000,00</b>	<b>2 160 000,00</b>
<b>Техническое обслуживание инженерных систем</b>	<b>3 662 000,00</b>	<b>3 521 786,57</b>
ИТП с системой внутреннего отопления и теплоснабжения, приточно-вытяжная вентиляция, горячее и холодное водоснабжение, хозяйственно-бытовая и дождевая канализации, электрощитовая с системой внутреннего электроснабжения, в том числе подготовка оборудования к сезонной эксплуатации*	624 000,00	694 800,00
Лифты	300 000,00	465 422,95
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	34 000,00	32 450,00
Телевизионные антенны	12 000,00	12 000,00
Домофонная связь	120 000,00	60 999,00
Охранно-защитная дератизационная система	10 000,00	0,00
АСКУЭ (коммерческий учет энергоносителей)	10 000,00	0,00
Станция дренажных вод	24 000,00	0,00
Система кондиционирования (наружные блоки, фреонопроводы), в том числе ежегодная подготовка оборудования к сезонной эксплуатации	160 000,00	173 000,00
Автоматическая пожарная сигнализация, пожарная автоматика (управление лифтами, воротами, общеобменной вентиляцией и доступом в помещения), противодымная защита, оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре	144 000,00	108 000,00
Автоматика и диспетчеризация инженерных систем, контроль и управление доступом	144 000,00	203 064,00
Внутреннее и наружное видеонаблюдение, охранный сигнализация	82 000,00	0,00
Услуги по сохранению границ земельного участка придомовой территории для обеспечения общего проезда	1 200 000,00	870 118,40



Обслуживание ворот распашных, откатных, секционных -4 шт., дверей металлических противопожарных - 12 шт.	24 000,00	7 000,00
Двигатели открывания ворот, замки, шлагбаумы	24 000,00	4 700,00
Поломоечные машины	10 000,00	2 400,00
Тревожная кнопка	116 000,00	22 799,00
Клининговые услуги, включая расходные материалы	354 000,00	367 392,72
Клининговые услуги (мытьё фасадов, окон, брусчатка)	150 000,00	177 140,50
Вывоз ТБО, КГМ, снега	120 000,00	117 500,00
<b>Резервный фонд для покрытия непредвиденных расходов (покупка и установка оборудования, устранение аварий, приобретение имущества взамен похищенного) = 61 руб./кв.м/год</b>	<b>485 000,00</b>	<b>449 172,48</b>
Геодезические работы		50 000,00
Коммутатор ((Юниваль Технолджис)		48 105,61
Метка активная (Цитадель)		47 000,00
Воздушные фильтры (Ремак Рус)		25 704,18
Для систем теплоснабжения		24 535,50
Конвектор		4 490,00
Фонарь, батарейки		3 850,00
Лампы		
Плата инвертора		12 000,00
Аккумуляторная батарея к поломоечной машине		4 300,00
Замок, личинка в гостевой туалет		7 350,00
Мультисвич для спутникового телевидения		4 000,00
Обследование спутникового телевидения		11 070,00
Усилитель для спутникового телевидения		100 593,00
Автоматика ворот		9 960,00
Юридические услуги , мосгоруслуга		
Ремонт базовой платы ТВ и блока питания		
Электрический счетчик с поверкой		
<b>Текущий ремонт</b>	<b>700 000,00</b>	<b>660 530,00</b>
Договор текущего ремонта		441 000,00
Новогоднее оформление		102 830,00
Рулонный газон и земля		
Система управления доступом		
<b>Улучшение эксплуатационных характеристик дома:</b>	<b>625 000</b>	<b>1 137 162,00</b>
Уличное помещение охраны	90 000	0,00
Монтаж индукционных петель СКУД	237 000	237 114,00
Шлагбаум в тыловой части дома	82 000	81 783,00
Мебель в места общего пользования	70 000	0,00
Монтаж теплового счетчика КМ-5 на систему ГВС	100 000	0,00
Информационное табло в холле дома	25 000	0,00
Установка городского телефона	21 000	16 500,00
Ремонт кровли	0	801 765,00
<b>ВСЕГО:</b>	<b>15 343 600,00</b>	<b>15 343 600,00</b>

Управляющий Рыбаков Ф.А.

