

ПРОТОКОЛ № 11
годового общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме/членов ТСЖ «Бурденко 3»
(адрес: 119121, г. Москва, ул. Бурденко, д. 3, ОГРН 1137746536399)
в форме очного голосования

г. Москва	11 августа 2016 г.
Адрес многоквартирного дома (МКД)	119121, г. Москва, ул. Бурденко, д. 3
Инициатор проведения годового общего собрания собственников / членов ТСЖ (далее - общее собрание)	Правление ТСЖ «Бурденко 3»
Форма проведения общего собрания	Очная
Дата и время проведения общего собрания	11 августа 2016 г., 18.00
Место проведения общего собрания	г. Москва, ул. Бурденко, д. 3
Общая площадь помещений МКД, из них:	7 938,1 кв.м
Площадь квартир	5 895,4 кв.м
Площадь нежилых офисных помещений	476,1 кв.м
Площадь машиномест	1 566,6 кв.м
Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест), принадлежащих собственникам / членам ТСЖ	7 938,1 кв.м
Общее количество голосов собственников / членов ТСЖ	7 938,1 кв.м
Количество голосов собственников / членов ТСЖ, принявших участие в голосовании	

На общем собрании присутствовали 16 (шестнадцать) собственников помещений МКД / членов ТСЖ «Бурденко 3» (или их представителей), обладающих 6428,1 голосами, что составляет 81% от общего числа голосов собственников. Список прилагается. Кворум имеется.

Председатель общего собрания – Леднев Сергей Валерьевич

Секретарь общего собрания – Лескова Наталия Валерьевна.

Счетная комиссия (лицо, проводившее подсчет голосов) – Лескова Наталия Валерьевна.

Присутствуют приглашенные лица: управляющий Рыбаков Федор Александрович (паспорт 46 12 883010 выдан Отделением в гор.окр. Юбилейный межрайонного ОУФМС России по МО в гор.окр. Королёв 31.01.2013 г.), ревизор Воробьева Елена Александровна (паспорт 45 02 526198 выдан ОВД «Крюково» города Москвы 28.02.2002г.), юристконсульт Шевченко Надежда Дмитриевна (паспорт 45 05 437151 выдан ОВД «Войковский» города Москвы 02.09.2003г.).

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. Утверждение отчёта о деятельности правления ТСЖ «Бурденко 3» за 2015 год.

3. Утверждение заключения ревизора по бухгалтерской отчетности ТСЖ «Бурденко 3» за 2015 год.

4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Бурденко 3» на 2016 год и размера членских взносов (с перечнем работ по текущему ремонту, штатным расписанием по структурным подразделениям и заключением ревизора по смете доходов и расходов ТСЖ «Бурденко 3» на 2016 год).

5. Утверждение плана мероприятий и перечня работ на 2016 год.

6. Утверждение новой редакции устава ТСЖ «Бурденко 3».

7. О государственной регистрации новой редакции устава.

8. Утверждение способа расчета стоимости потребленных ресурсов.

9. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также утверждение способа доведения до собственников сведений о результатах голосования и принятых решениях.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали: Леднева С.В. с сообщением о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания, а также счетной комиссии.

Предложено: председателем собрания избрать Леднева С.В., секретарем – Лескову Н.В. с возложением на нее функций счетной комиссии.

Решили: избрать председателем собрания Леднева С.В., секретарем Лескову Н.В. Возложить на Лескову Н.В. функции счетной комиссии.

<i>Голосование по вопросу повестки дня:</i>		
<i>Вариант голосования</i>	<i>Количество голосовавших при принятии решения</i>	
	<i>Голосов</i>	<i>Процентов</i>
<i>ЗА</i>	6428,1	100 %
<i>ПРОТИВ</i>	--	--
<i>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ</i>	--	--

Решение по первому вопросу повестки дня принято единогласно.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали: Леднева С.В. с отчетом о работе правления ТСЖ «Бурденко 3» в 2015 году и исполнении сметы.

Предложено: утвердить отчет правления о проделанной работе за 2015 год, не использованные средства учесть при расчете размера членских взносов на 2016 год.

Решили: признать работу правления удовлетворительной и утвердить отчет правления за 2015 год, учесть часть членских взносов, не израсходованную при исполнении сметы 2015 года, при расчете размера членских взносов на 2016 год.

<i>Голосование по вопросу повестки дня:</i>		
<i>Вариант голосования</i>	<i>Количество голосовавших при принятии решения</i>	
	<i>Голосов</i>	<i>Процентов</i>
<i>ЗА</i>	6428,1	100 %
<i>ПРОТИВ</i>	--	--
<i>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ</i>	--	--

Решение по вопросу повестки дня принято.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали: Воробьеву Е.А. с сообщением о состоянии бухгалтерской отчетности ТСЖ «Бурденко 3» за 2015 год.

Предложено: утвердить заключение ревизора ТСЖ «Бурденко 3» по бухгалтерской отчетности ТСЖ «Бурденко 3» за 2015 год.

Решили: утвердить заключение ревизора по бухгалтерской отчетности ТСЖ «Бурденко 3» за 2015 год.

<i>Голосование по вопросу повестки дня:</i>		
<i>Вариант голосования</i>	<i>Количество голосовавших при принятии решения</i>	
	<i>Голосов</i>	<i>Процентов</i>
<i>ЗА</i>	6428,1	100 %
<i>ПРОТИВ</i>	--	--
<i>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ</i>	--	--

Решение по вопросу повестки дня принято.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали: Леднева С.В. с предложением об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Бурденко 3» на 2016 год с учетом перечня работ по текущему ремонту, штатного расписания по структурным подразделениям и заключения ревизора о смете расходов ТСЖ «Бурденко 3» на 2016 год.

Предложено: утвердить смету расходов ТСЖ «Бурденко 3» на 2016 год в сумме 15 343 600 руб., размер членских взносов рассчитать с учетом исполнения сметы 2015 года.

Решили: утвердить смету расходов ТСЖ «Бурденко 3» на 2016 год в сумме 15 343 600 руб. С учетом исполнения сметы 2015 года установить размер ежемесячных членских взносов на 2016 год в сумме 148 руб. с 1 кв. м собственности, произвести соответствующий перерасчет платежей собственников. Для собственников, не являющихся членами ТСЖ, размер их платежей подлежит увеличению на сумму налогов, уплачиваемых ТСЖ при поступлении этих платежей

<i>Голосование по вопросу повестки дня:</i>		
<i>Вариант голосования</i>	<i>Количество голосовавших при принятии решения</i>	
	<i>Голосов</i>	<i>Процентов</i>
<i>ЗА</i>	6428,1	100 %
<i>ПРОТИВ</i>	--	--
<i>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ</i>	--	--

Решение по вопросу повестки дня принято.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали: Рыбакова Ф.А. с сообщением о планируемых мероприятиях на 2016 год и перечне предусмотренных работ.

Предложено: утвердить представленный план мероприятий и перечень работ на 2016 год.

Решили: утвердить план мероприятий и перечень работ на 2016 год.

<i>Голосование по вопросу повестки дня:</i>		
<i>Вариант голосования</i>	<i>Количество голосовавших при принятии решения</i>	
	<i>Голосов</i>	<i>Процентов</i>
<i>ЗА</i>	6428,1	100 %
<i>ПРОТИВ</i>	--	--
<i>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ</i>	--	--

Решение по вопросу повестки дня принято.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали: Лескову Н.В. о необходимости внесения изменений в устав ТСЖ «Бурденко 3».

Предложено: утвердить предлагаемую новую редакцию устава ТСЖ «Бурденко 3».

Решили: руководствуясь п.1 ч.2 ст.145 ЖК РФ утвердить новую редакцию устава ТСЖ «Бурденко 3».

<i>Голосование по вопросу повестки дня:</i>		
<i>Вариант голосования</i>	<i>Количество голосовавших при принятии решения</i>	
	<i>Голосов</i>	<i>Процентов</i>
<i>ЗА</i>	6428,1	100 %
<i>ПРОТИВ</i>	--	--
<i>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ</i>	--	--

Решение по вопросу повестки дня принято.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали: Лескову Н.В. о необходимости государственной регистрации новой редакции устава ТСЖ.

Предложено: возложить на председателя правления Леднева С.В. подготовку необходимых документов и их подачу на государственную регистрацию новой редакции устава в соответствующие органы, указанные в ч. 2 ст. 20 ЖК РФ.

Решили: возложить на председателя правления Леднева С.В. подготовку документов и их подачу для государственной регистрации новой редакции устава, а также последующее представление в уполномоченные органы копии зарегистрированного устава вместе с выпиской из протокола общего собрания о его утверждении.

<i>Голосование по вопросу повестки дня:</i>		
<i>Вариант голосования</i>	<i>Количество голосовавших при принятии решения</i>	
	<i>Голосов</i>	<i>Процентов</i>
<i>ЗА</i>	6428,1	100 %
<i>ПРОТИВ</i>	--	--
<i>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ</i>	--	--

Решение по вопросу повестки дня принято.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали: Рыбакова Ф.А. о расчете для каждого собственника стоимости потребленных им ресурсов.

Предложено: в течение года производить оплату выставленных ресурсоснабжающими организациями счетов за счет полученных членских взносов, а по истечении года производить перерасчет по фактическому потреблению.

Решили: утвердить следующий способ расчета стоимости потребленных ресурсов: в течение года все счета ресурсоснабжающих организаций оплачивать за счет полученных членских взносов, а по истечении года произвести перерасчет для каждого собственника по фактическому потреблению им ресурсов на основании показаний индивидуальных приборов учета.

Голосование по вопросу повестки дня:		
Вариант голосования	Количество голосовавших при принятии решения	
	Голосов	Процентов
ЗА	6428,1	100 %
ПРОТИВ	--	--
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	--	--

Решение по вопросу повестки дня принято.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали: Леднева С.В. с предложением об утверждении места хранения протокола общего собрания и решений собственников, а также об утверждении способа доведения принятых решений до собственников.

Предложено: в качестве места хранения материалов собрания и решений собственников утвердить помещение ТСЖ «Бурденко 3». Результаты голосования и принятые решения довести до сведения собственников по их личным запросам и посредством хранения копии протокола на посту охраны.

Решили: в качестве места хранения материалов общего собрания и решений собственников утвердить помещение ТСЖ «Бурденко 3». Результаты голосования и решения по вопросам повестки дня доводятся до сведения собственников по их личным запросам, а также посредством хранения копии протокола собрания на посту охраны.

Голосование по вопросу повестки дня:		
Вариант голосования	Количество голосовавших при принятии решения	
	Голосов	Процентов
ЗА	6428,1	100 %
ПРОТИВ	--	--
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	--	--

Решение по вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания (реестр вручения не требуется согласно п. 13.8 устава Товарищества).
2. Реестр собственников помещений МКД/членов ТСЖ «Бурденко 3».
3. Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании.
4. Доверенности или иные документы (их копии), подтверждающие полномочия присутствовавших на собрании представителей собственников.
5. Материалы к собранию, на основании которых принимались решения на общем собрании.
6. Решения собственников.

Протокол изготовлен 19 августа 2016 года

Председатель общего собрания



Леднев С.В.

Секретарь общего собрания



Лескова Н.В.

Счетная комиссия

Лескова Н.В.



Ирина
Ирина

Ирина
Ирина
Ирина С.В.