

Утверждена общим собранием
 ТСЖ "Бурденко 3"
 от "25" августа 2015 г.
 в сумме 13 040 000 руб.



СМЕТА РАСХОДОВ НА 2015 год

Расходы	В год
Расходы по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям (все помещения в доме):	1 660 000,00
- водоснабжение, водоотведение	120 000,00
- электроснабжение	340 000,00
- отопление	1 200 000,00
Административно-хозяйственные расходы	6 838 000,00
- <u>заработная плата обслуживающего персонала:</u>	<u>6 543 000,00</u>
управляющий	1 080 000,00
бухгалтер	360 000,00
главный инженер (0,5 шт.е)	420 000,00
системный администратор (0,5 шт.е)	180 000,00
сайттехник	300 000,00
электрик	420 000,00
уборщица (2 шт.е)	480 000,00
дворник, уборщик паркинга	480 000,00
охрана	1 760 000,00
налоги с заработной платы (20%)	1 063 000,00
- <u>административные расходы:</u>	<u>295 000,00</u>
канцелярские расходы	25 000,00
обслуживание сайта	6 000,00
услуги связи (Интернет, МГТС)	48 000,00
информационные услуги (1С, Такском)	72 000,00
услуги банка	48 000,00
аттестация тех.персонала и обучение (АСКУЭ)	96 000,00
Техническое обслуживание инженерных систем	2 703 000,00
ИТП с системой внутреннего отопления и теплоснабжения, приточно-вытяжная вентиляция, горячее и холодное водоснабжение, хозяйственно-бытовая и дождевая канализации, электрощитовая с системой внутреннего электроснабжения, в том числе подготовка оборудования к сезонной эксплуатации	624 000,00

лифты	300 000,00
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	34 000,00
Телевизионные антенны	42 000,00
Домофонная связь	120 000,00
Охранно-защитная дератизационная система	10 000,00
АСКУЭ (коммерческий учет энергоносителей)	10 000,00
Станция дренажных вод	30 000,00
Система кондиционирования (наружные блоки, фреоновые провода), в том числе ежегодная подготовка оборудования к сезонной эксплуатации	160 000,00
Автоматическая пожарная сигнализация, пожарная автоматика (управление лифтами, воротами, общеобменной вентиляцией и доступом в помещения), противоподымная защита, оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре	120 000,00
Автоматика и диспетчеризация инженерных систем, контроль и управление доступом	100 000,00
Внутреннее и наружное видеонаблюдение, охранная сигнализация	120 000,00
Обслуживание ворот распашных, откатных, секционных -4 шт., дверей металлических противопожарных - 12 шт.	36 000,00
Двигатели открывания ворот, замки, шлагбаум	27 000,00
Поломоечные машины	10 000,00
Перевод основного договора электроснабжения	100 000,00
Услуги по сохранению границ земельного участка придомовой территории для обеспечения общего проезда	500 000,00
Клининговые услуги (мытьё фасадов окон)	90 000,00
Вывоз ТБО, КГМ, снега	240 000,00
Страхование общего имущества	30 000,00
Резервный фонд для покрытия непредвиденных расходов (покупка и установка оборудования, устранение аварий, приобретение имущества взамен похищенного) = 61 руб./кв.м/год	485 000,00
Улучшение эксплуатационных характеристик дома:	1 354 000
Уличное помещение охраны	160 000
Фитодизайн и мебель в вестибюле	470 000
Озеленение площадки для игр и отдыха	150 000

Велопарковка	24 000
Внутренняя связь с ресепшн	170 000
Усиление сотовой связи	340 000
Урны	40 000
ВСЕГО:	13 040 000,00

ИТОГО В ГОД с 1 кв.м. общ.пл. = 1 642,71
ИТОГО В МЕСЯЦ с 1 кв.м. общ.пл. = 136,89

ВСЕГО ПЛОЩАДЬ в собственности 7 938,10

Составил и проверил Рыбаков Ф.А.

С 01.01. по 01.08.2015 г.

ИТОГО В ГОД с 1 кв.м. общ.пл. = 1 511,70
ИТОГО В МЕСЯЦ с 1 кв.м. общ.пл. = 125,98

С 01.08 по 31.12. 2015 г.

ИТОГО В ГОД с 1 кв.м. общ.пл. = 760,88
ИТОГО В МЕСЯЦ с 1 кв.м. общ.пл. = 152,16

Дополнительно:

13 040 000 - 12 000 000 = 1 040 000 руб.

$12\ 000\ 000 / 12 * 7 = 5\ 000\ 000$ руб.

$5\ 000\ 000 + 1\ 040\ 000 = 6\ 040\ 000$ руб.

$6\ 040\ 000 / 7938,1 = 760,88 / 5 = 152,16$ руб.